

บทที่ 1  
บทนำ

บทที่ 1  
บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 และอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลเพื่อนำเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้นำเสนอรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 ดังนี้

1) อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 11/2558 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 จากเทศบาลตำบลบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 60/2558 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จากเทศบาลตำบลบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

2) อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 12/2559 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 จากเทศบาลตำบลบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 69/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559 จากเทศบาลตำบลบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนานหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แสดงไว้ใน ภาคผนวก ข

ทั้งนี้ จากการทวนสอบข้อมูลและลงพื้นที่ บริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการโครงการโดยมีรายละเอียดที่แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 สรุปได้ดังนี้

- โครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจริงเพียง 2 เฟส จำนวน 4 อาคาร แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่จะมีการแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส จำนวน 6 อาคาร
- โครงการมีการสลับลำดับระยะการก่อสร้าง และชื่ออาคารของโครงการ
- โครงการมีจำนวนถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีจำนวนระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนและชนิดของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวที่แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA

ตารางที่ 1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2565

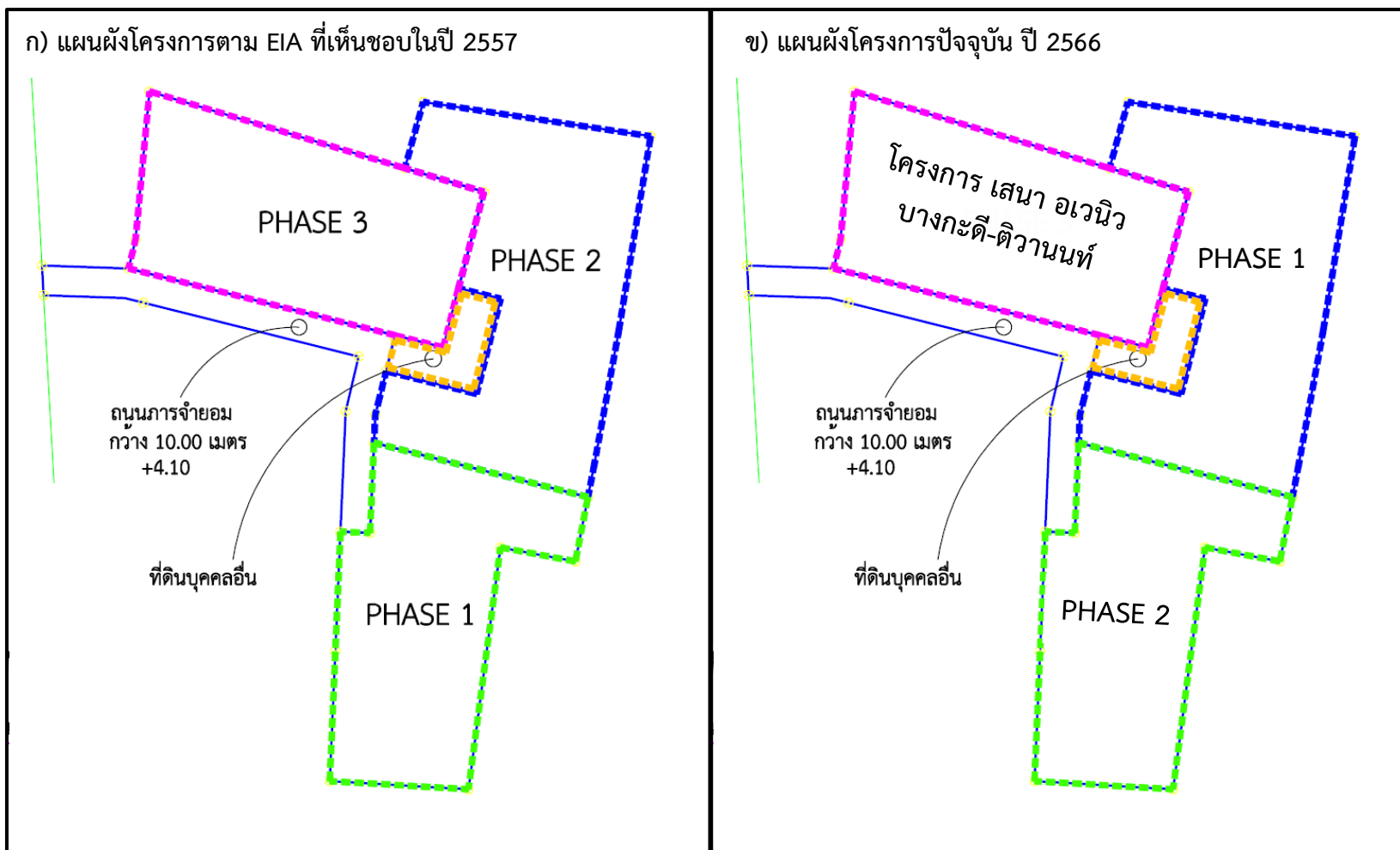
ตารางที่ 1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2566

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2566
1) ประเภทและขนาดโครงการ	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,028 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส (รูปที่ 1-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 2</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 3</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C1 และ C2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง</li> </ul>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 696 ห้อง โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 2 เฟส (รูปที่ 1-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> (เฟส 2 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 (อาคาร B1 และ B2 เดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 2</b> (เฟส 1 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 (อาคาร A1 และ A2 เดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 3 ไม่มีการก่อสร้าง</b> โดยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้เปลี่ยนเป็นอาคารพาณิชย์ของโครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ดิوانนท์</li> </ul>
2) สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	<p><b>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง :</b> มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> ติดกับ บ้านสวย อพาร์ทเมนต์, แอนด์โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น เลขที่ 112/4 และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ติดกับ ร้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นร้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง</p>	<p><b>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง :</b> มีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย</p> <p><b>รายละเอียด (รูปที่ 1-2) ดังนี้</b></p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> ติดกับ บ้านพักอาศัยที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ติดกับ ร้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นร้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง</p>

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2566
	ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย ทิศตะวันตก : ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดออกไปเป็น ถนนติวานนท์ กว้างประมาณ 21 เมตร และถัดไปอีกเป็นพื้นที่ว่าง	ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย ทิศตะวันตก : ติดกับ โครงการ เสนา อเวนิวบางกะดี-ติวานนท์ โครงการ คอนโด เดอะ คิท์ รังสิต-ติวานนท์ และพื้นที่ว่าง
<b>3) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ</b>		
<b>3.1) ระบบน้ำใช้</b>	<p><u>แหล่งน้ำใช้</u> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><u>ลักษณะการใช้น้ำ</u> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><u>ระบบจ่ายน้ำ</u> : โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการเข้ากับท่อการ ประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p><u>การสำรองน้ำใช้</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 3 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> </ul>	<p><u>แหล่งน้ำใช้</u> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><u>ลักษณะการใช้น้ำ</u> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><u>ระบบจ่ายน้ำ</u> : โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการเข้ากับท่อการ ประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p> <p><u>การสำรองน้ำใช้</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> </ul>
<b>3.2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	<p><u>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</u> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว การอาบน้ำ และการซักล้าง</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/เฟส)</p>	<p><u>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</u> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว การอาบน้ำ และการซักล้าง</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/เฟส)</p>
<b>3.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>	โครงการได้ออกแบบระดับของอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจาก เหตุการณ์ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย - ระดับถนนการะจำยอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูง	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจากเหตุการณ์ ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย - ระดับถนนการะจำยอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูง

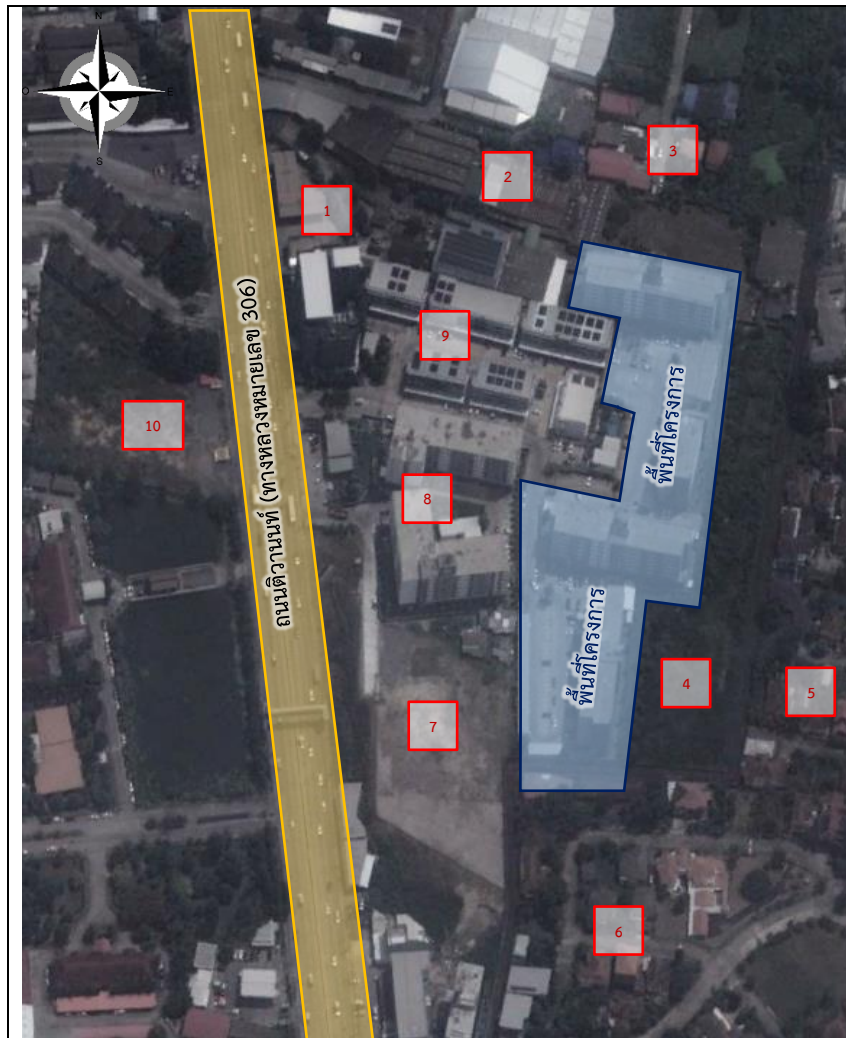
รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2566
	<p>กว่าระดับน้ำท่วม 0.63 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.13 ม.</li> <li>- ระดับพื้นที่ 1 ในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.18 ม.</li> </ul>	<p>กว่าระดับถนนด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการ</li> <li>- ระดับพื้นที่ 1 ในอาคารโครงการ สูงกว่าระดับโถงทางเข้าโครงการ</li> </ul>
3.4) การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 1-7) ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำเฟส จำนวน 3 ห้อง (1 ห้อง/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอย และเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟส</li> <li>- มีรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดี เขามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ไม่มี</u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- มีอาคารพักมูลฝอยรวมประจำเฟส จำนวน 2 ห้อง (1 อาคาร/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส (<b>รูปที่ 1-3</b>)</li> <li>- ผู้พักอาศัยเป็นผู้คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยจากห้องชุดมายังอาคารพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟส</li> <li>- มีรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดี เขามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul>
3.5) ระบบไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี
4) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถพื้นที่จอดรถ	<p><b>ทางเข้า-ออกโครงการ</b> : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทั้ง 3 เฟส ใช้ร่วมกัน</p> <p><b>ระบบถนน และการจราจร</b> : มีถนนการจ่ายออกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟส 1, เฟส 2, เฟส 3 และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p><b>ที่จอดรถ</b> : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 350 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 47 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> </ul>	<p><b>ทางเข้า-ออกโครงการ</b> : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 1 และทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 2 (<b>รูปที่ 1-4</b>)</p> <p><b>ระบบถนน และการจราจร</b> : มีถนนการจ่ายออกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟสที่ 1, เฟส 2, โครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส 3 ดีเม) และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p><b>ที่จอดรถ</b> : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 227 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อย</li> </ul>

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2566
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> <li>- เฟส 3 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 123 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 54 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> </ul>	<p>กว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> </ul>
5) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,063.02 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยแบ่งเป็น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,203.82 ตารางเมตร</li> <li>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,643.39 ตารางเมตร</li> <li>- เฟส 3 มีพื้นที่สีเขียว 1215.81 ตารางเมตร</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (รูปที่ 1-5)



รูปที่ 1-1 แสดงแผนผังเปรียบเทียบลักษณะโครงการ ก) แผนผังเดิม(ตามรายงาน EIA) ข) แผนผังโครงการในปัจจุบัน





#### ทิศเหนือ

1. ปั้มน้ำมัน SUNNY
2. บริษัท โอเวอร์ซีส์เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด
3. บ้านพักอาศัยที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล

#### ทิศตะวันออก

4. พื้นที่ว่าง
5. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย

#### ทิศใต้

6. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย

#### ทิศตะวันตก

7. พื้นที่ว่าง
8. โครงการ เสนา อเวนิว บางกะดี-ติวานนท์โครงการ
9. คอนโด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์
10. พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ





